



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

59. St-2302/2016-164

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Jeleni Antonić Šego, u stečajnom postupku nad dužnikom TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, Zagreb, Međimurska ulica 19, OIB: 47988156317, 16. svibnja 2022.,

#### z a k l j u č i o j e

I. Određuje se ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina vlasništvo ovršenika TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, Zagreb, Međimurska ulica 19, OIB: 47988156317, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to u:

- zk.ul. 101284 (ETAŽA: 4) k.o. Vrapče Novo, koja se sastoji od 3516/10000 dijela zk.č.br. 1429/2 koja u naravi predstavlja stambenu zgradu br. 7 (površine 115 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 227 m<sup>2</sup>), Ivana Bone Bolice, ukupne površine 342 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – trosobni stan oznake S4, na uvučenom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, WC-a, hodnika i stubišta i dvije sobe, površine 64,06 m<sup>2</sup>, s terasom površine 12,47 m<sup>2</sup> i dvije natkrivene terase površine 16,53 m<sup>2</sup>, s pripadajućim spremištjem oznake 4 u podrumu površine 5,04 m<sup>2</sup> i pripadajućim parkirnim mjestom oznake PM4 u dvorištu površine 12,50 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

- zk.ul. 101283 (ETAŽA: 1) k.o. Vrapče Novo, koja se sastoji od 2610/10000 dijela zk.č.br. 1429/1 koja u naravi predstavlja stambenu zgradu br. 7A (površine 115 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 225 m<sup>2</sup>), Ivana Bone Bolice, ukupne površine 340 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – trosobni stan oznake S1, u prizemlju objekta, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, izbe i dvije sobe, površine 57,01 m<sup>2</sup>, s balkonom površine 3,00 m<sup>2</sup>, s pripadajućim spremištjem oznake 1 u podrumu površine 4,52 m<sup>2</sup> i pripadajućim parkirnim mjestom oznake PM1 u dvorištu površine 12,50 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, za dan:

29. lipnja 2022. u 10,30 sati, soba 60 (dvorišna zgrada, III. kat).

II. Na ročište se pozivaju:

- Stečajni upravitelj
- ALFA MODUS d.o.o.

III. Tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište utvrdit će se prema stanju koje proizlazi iz spisa.

IV. Osnov, visinu i isplatni red tražbine vjerovnici mogu prijaviti pismeno do ročišta za diobu ili na samom ročištu.

**UPOZORENJE:**

- tražbina se ne može prijaviti nakon održanog ročišta za diobu
- tražbina vjerovnika koji ne podnesu prijave ili ne dođu dođe na ročište za diobu uzet će se prema stanju koje proizlazi iz spisa
- ako tražbina vjerovnika ne proizlazi iz zemljišnih knjiga ili spisa, uz prijavu tražbine vjerovnici su dužni dostaviti ili na ročištu za diobu pokazati isprave kojima dokazuje postojanje tražbine odnosno isprave na temelju kojih osporavaju postojanje tražbine kojem od vjerovnika (pravomoćna presuda, javna ili privatna isprava koja ima značenje javne isprave)
- nakon održanog ročišta za diobu ne može se osporavati tražbina, njena visina i red namirenja.

Zagreb, 16. svibnja 2022.

Sudac:  
Jelena Antić Šego

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.11.st.9. SZ).

Broj zapisa: **eb30c-22065**

Kontrolni broj: **040e6-dfc43-339c5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JELENA ANTONIĆ ŠEGO, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.